

Atelier ing. Luboš Brandeis, aut. ing.
120 00 Praha 2, Varšavská 546/31, tel.: 602 203 066

**VZMR - dobudování EPS a PBŘ –
rekonstrukce vstupů do objektu DS Benešov**

DS Benešov, příspěvková organizace,
Villaniho 2130, 256 01 Benešov

realizační dokumentace

srpen 2023

Údaje o stavbě

a) název stavby :

VZMR - dobudování EPS a PBR – rekonstrukce vstupů do objektu DS Benešov

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)
Domov pro seniory (DS) Benešov, příspěvková organizace, Villaniho 2130,
256 01 Benešov

c) předmět projektové dokumentace
realizační dokumentace oprav

Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (právnícká osoba)

Domov pro seniory (DS) Benešov, příspěvková organizace,
Villaniho 2130, 256 01 Benešov

b) jméno a příjmení projektanta části dokumentace včetně čísla, pod kterým je
zapsán v evidenci autorizovaných osob

vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů
a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho
autorizace :

ing. Luboš Brandeis, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0000604,
Varšavská 546/31, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČ: 41153511, mobil: 602 203 066

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně
čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou
komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Technická zpráva

Předmětem této dokumentace jsou opravy zkorodovaných únikových
požárních schodišť, výměna zkorodovaných únikových evakuačních automatických
dveří vstupního zádveří objektu, výměna vrat a únikových dveří do zásobovacího
prostoru a oprava zastřešení nad zásobovacím prostorem, které je v havarijním
stavu (zdegradované zprohýbané laminátové nedostatečně podložené desky a
místně potrhaná plechová krytina. Dále jsou předmětem úprav 2 ústředny EPS
(elektronický protipožární systém), které budou opatřeny protipožárním krytím.
Práce jsou specifikovány na výkresech č. 1 – 5. V textu dále jsou podrobněji
rozepsány.

Výkres č. 1 – výměna vrat a dveří do zásobovacího prostoru

- provedení demontáže a likvidace stávajících 1 x dvoukřídlých dveří velikosti
1730/2850 mm včetně ocelového rámu z L50, materiál: ocelový vyztužený rám,
prkenná dřevěná výplň, kování koule-koule – demontáž a likvidace

- provedení demontáže a likvidace stávajícího 2 x posuvného křídla vrat velikosti 2050 (2070)/2860 mm včetně ocelových pojezdů. materiál: ocelový vyztužený rám, prkenná dřevěná výplň
- provedení dodávky a montáže nových segmentových výsuvných vrat (standart Hormann) barva hnědá - odstín bude upřesněn velikosti cca 3550 /cca 3000 mm včetně kovových pojezdů. materiál: dle nabídky výrobce (hliník, plast, el. ovládání) před výrobou vrat bude místo osazení doměřeno výrobcem a definitivní výrobní rozměr určí výrobce !!!
- provedení dodávky a montáže nových dvoukřídlových ocelových dveří velikosti cca 1680 /cca 2200 mm včetně ocelové zárubně a nadsvětlíku barva hnědá - odstín bude upřesněn, nadsvětlík z bezpečnostního skla materiál: dle nabídky výrobce, panikové kování - zvenku koule - zevnitř klika, vložkový zámek, bez prahu před výrobou vrat bude místo osazení doměřeno výrobcem a definitivní výrobní rozměr určí výrobce !!!
- doplnění dřevěného hoblovaného trámu 100/160 mm výšky cca 3160 mm části dřevěné výplně, dodávka a montáž pozinkované ocelové patky sloupu, trámu, výplňové fošny a provedení lazurovacího nátěru + drobné práce na uzavření obvodového pláště stavby

Výkres č. 2 – opravy střechy nad zásobovacím prostorem

- provedení demontáže a likvidace celkem 61 ks poškozených laminátových desek s vlnovkou, velikost desek 2000/1100 mm (výška vlny cca 50 mm) – plocha celkem 122 m²
- doplnění – dodávka a montáž dřevěných latí průřezu 60/400 mm na vyznačená místa v celkové délce cca 120 m, nátěr latí hnědým lazurovacím lakem
- dodávka a montáž nových laminátových desek stejné velikosti 1100/2000 mm (výška vlny cca 50 mm) včetně kotvicích prvků, plocha celkem 122 m²
- provedení oprav poškozené ocelové plechové krytiny – letování, kotvení tmelení, v celém rozsahu oplechování, šedý nátěr na ocel v ploše celkem cca 190 m²
- nahrazení 13 laminátových desek nad vstupem pozinkovaným vlnitým plechem v celkové ploše cca 20 m² včetně kotvení do stávajících dřevěných latí

Výkres č. 3 – opravy venkovních schodišť – schodiště 1

- provedení postupného etapovité vyřezání ocelových plechových stupňů z plechu tl. cca 5 mm a mezipodesty - svislé i vodorovné ocelové plochy včetně středových výztuh, odstranění betonáže schodišťových stupňů, demontáž a likvidace oceli a betonu.

Postupné nahrazování stávajících stupňů novými ocelovými stupni z ocelových L profilů a pororoštů. Nahrazení původních vybetonovaných schodů do plechových koryt novými schodišťovými stupni svařovanými z L35 do rámu s vloženým pororoštem (obojí pozinkováno) a kotveno k doplněným vevařeným ocelovým profilům, L90/60/6, L60/40/6 a L50. Obroušení nosné konstrukce

schodiště - schodnice U 200 sloupky, diagonály a zábradlí a provedení nového nátěru na ocel (světle šedá) průměrná šířka schodiště = průměrná délka schodišťového stupně = 1550 mm, šířka schodišťového stupně 315 mm

- dodávka a montáž ocelových profilů L90/60/6 mm celkem $25 \times 2 \times 1,55 \text{ m} = 77,5 \text{ m}$ $\times 6,84 \text{ kg/mb} = 530,1 \text{ kg}$

- dodávka a montáž ocelových profilů L60/40/6 mm - celkem $7 \times 1,55 \text{ m} = 9,3 \text{ m}$ $\times 4,46 \text{ kg/mb} = 48,4 \text{ kg}$ + příčné a diagonální ztužující pruty – celkem $8 \times 1,55 + 16 = 28,4 \text{ m}$ $\times 4,46 \text{ kg/mb} = 127 \text{ kg}$ – celkem 175,4 kg

celkem běžná ocel = 705,5 kg

Schodišťové stupně z pozinkovaného ocelového svařovaného rámu L35/4+

Pororošty 300/1550 mm – průměr

- hmotnost rámu stupně z L35/4 mm = 28 ks $\times 3,73 \text{ m} \times 2,10 \text{ kg/mb} = 220 \text{ kg}$

- hmotnosti pororoštů – nosný pásek 30/3 mm – hmotnost pororoštu pro 1 stupeň = $18 \text{ kg} \times 28 \text{ stupňů} = 504 \text{ kg}$, celkem hmotnost ocelových pozinkovaných pororoštových schodišťových stupňů v ocelovém rámu $724 \text{ kg} \times 1,3 \text{ (prořez)} = 941,2 \text{ kg}$.

- dodávka a montáž ocelových zespodu navařených L60/40/6 mm - ztužující diagonály - délka celkem pro každé schodiště 20bm - hmotnost celkem pro každé schodiště $20 \text{ bm} \times 4,46 \text{ kg/bm} = 90 \text{ kg}$

Dále je nutné provést obroušení schodiště a zábradlí a nátěry ocelových konstrukcí a zábradlí a ostatní drobné opravy u teras, kde končí schodiště.

Výkres č. 4 – opravy venkovních schodišť – schodiště 2

práce dtto jako u schodiště 1

Výkres č. 5 – opravy proskleného vstupu a výměna posuvných dveří

- provedení odpojení a demontáže stávajících posuvných dveří cca 1500/2100 mm

- dodávka a montáž nových elektrických posuvných dveří napojených na systém EPS

- demontáž a likvidace 2 x posuvných dveří

- dodávka a montáž 2 x nových posuvných automatických elektrických dveří napojených na systém EPS

- repase a opravy vstupního zádveří skleníkového typu (ocelové konstrukce, dvojsklo)

- demontáž a zpětná montáž tepelně izolačního zasklení do cca 24 bm

- demontáž plechových soklů do 12 m²

- demontáž posuvných el. dveří napojených na EL NN a EPS

- dodávka a montáž nových plechových soklů do 12 m²

- vyřezání stávající zrezivělé a doplnění - vevaření (repase) nových částí nosné ocelové konstrukce zádveří (silnostěnné jekly nebo válcované profily do hmotnosti 270 kg)

- nátěry na ocel šedá do 20 m²

- zpětná montáž a seřízení posuvných 2 x el. dveří napojených na el. NN a EPS

- demontáž a likvidace 2 x radiátoru út 1200/600/100 a 2000/200/150 mm včetně potrubí a termoregulačních ventilů a dodávka a montáž 2 x radiátoru út 1200/600/100 a 2000/200/150 mm včetně potrubí a termoregulačních ventilů
- vypouštění systému út, odpojení, napojení, tlaková a topná zkouška
- drobné zednické opravy stěn zádveří + výmalby
- Požární bezpečnostní krytí 2 ústředen EPS v objektu: demontáž ústředen EPS, přemístění, přepojení,
- nová protipožární dvířka ústředen EPS, zkoušky, revize.

Grafický popis viz výkresová dokumentace.

Při realizaci budou dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy pro výstavbu.

ing. Luboš Brandeis
Varšavská 546/31
120 00 Praha 2